



GEMEINDE- NEWSLETTER

Gemeinderatssitzung vom 17. März 2025

1. Bericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 17. Dezember 2024; Kenntnisnahme

Der Prüfbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 17. Dezember 2024 wurde vollinhaltlich vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

2. Prüfbericht der BH Urfahr- Umgebung zum Nachtragsvoranschlag 2024; Kenntnisnahme

Der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr- Umgebung zum Nachtragsvoranschlag des Jahres 2024 wurde vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

3. Sanierung Bauhof, Beschluss des Finanzierungsplanes (neuer Kostenrahmen)

Mit Schreiben vom 26. Februar 2025 hat das Amt der Oö Landesregierung, Direktion Inneres und Kommunales, nunmehr mitgeteilt, dass sich unter Anerkennung einer Erhöhung der Projektkosten von € 227.500,00 auf € 233.000,00 folgender neuer Finanzierungsplan ergibt:

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	bis 2024	2023	Gesamt in Euro
Haushaltsrücklagen	30.900	1.600	32.500
BMF KIG 2023	68.900		68.900
BMG KIG 2023 - Pauschalzuschuss gem. § 2 KIG 2023	8.700		8.700
BZ - Projektfonds	80.000	34.900	114.900
BZ - Sonderfinanzierung gem. § 5 KIG 2023	8.000		8.000
Summe in Euro	196.500	36.500	233.000

Im Vergleich zum bisherigen Finanzierungsplan der in der Gemeinderatssitzung am 09. Oktober 2023 beschossen wurde, erhöhen sich die Eigenmittel der Gemeinde von € 30.900 auf € 32.500,00 sowie die BZ-Mittel von € 111.000,00 auf € 114.900,00. Die übrigen Förderbeträge bleiben unverändert.

4. Freibadtarife 2025; Anpassung

Die Tarife im Freibad Zwettl an der Rodl werden wie folgt mit Beginn der Sommersaison 2025 erhöht:

Tageskarte Kinder ab 6 Jahren	€ 1,90
Tageskarte Jugendliche bis 14 Jahre	€ 2,90
Tageskarte Erwachsene	€ 4,80
Tageskarte Menschen mit Beeinträchtigung, Senioren	€ 4,40
Tageskarte mit OÖ Familienkarte (1 Erwachsener mit Kinder)	€ 6,00
Tageskarte mit OÖ Familienkarte (2 Erwachsene mit Kinder)	€ 10,00
Vormittagskarte	€ 2,40
Abendkarte	€ 2,50
Zehnerblock Kinder	€ 15,50
Zehnerblock Jugend	€ 23,00

Zehnerblock Abendkarte	€ 23,00
Zehnerblock Erwachsene und Senioren	€ 39,00
Saisonkarte Kinder	€ 24,50
Saisonkarte Jugendliche	€ 36,00
Saisonkarte Erwachsene	€ 54,00
Saisonkarte Menschen mit Beeinträchtigung, Senioren	€ 50,00
Saisonkarte Familie mit OÖ Familienkarte	€ 100,00
Saisonkarte Zwettler Familien	€ 80,00
Bonusschwimmer ab 2025	€ 40,00
Chipkarten Einsatz	€ 20,00

5. Sammlung von Hausabfällen, Vertragsergänzung Firma Zellinger; Beschlussfassung

Zum Vertrag vom 12.12.2014 zwischen der Marktgemeinde Zwettl and er Rodl und der Firma Zellinger GmbH wurde eine Vertragsergänzung von der Firma Zellinger übermittelt. In dieser Vertragsergänzung steht:

- Mit dem Zusatz zur gegenständlichen Vertragsergänzung werden die Entleerungsintervalle abgeändert und die Vertragsdauer um einen 3-jährigen Kündigungsverzicht ergänzt, somit bis 31.12.2026.
- Die Änderungen treten mit 01.01.2024 in Kraft.

Der Gemeinderat hat dem Abschluss des Zusatzes zugestimmt.

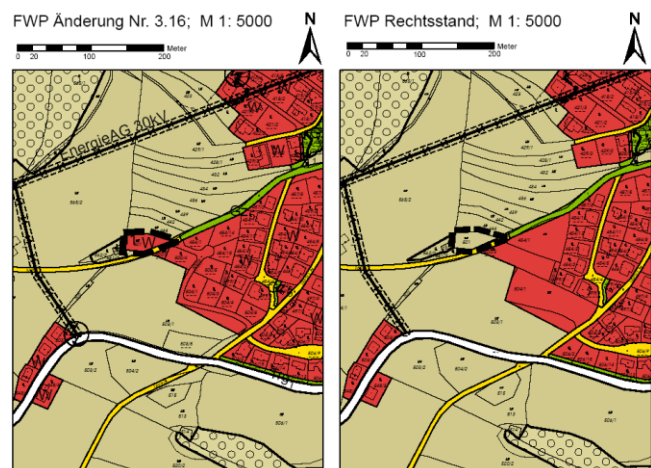
6. Infrastrukturkostenvereinbarung und Baulandsicherungsvertrag betreffend des Grundstück Nr. 501, KG Zwettl; Beschlussfassung

Der Baulandsicherungsvertrag und die Infrastrukturkostenvereinbarung für das Grundstück Nr. 501, KG Zwettl, sollen mit der Widmungswerberin abgeschlossen werden.

7. Flächenwidmungsplan Nr. 3 Änderung Nr. 16; Beschlussfassung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.03.2023 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 16 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 für das Grundstück Nr. 501, KG Zwettl, von derzeit „Grünland: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche“ bzw. „Verkehrsfläche“ in „Bauland: Wohngebiet“ beschlossen.

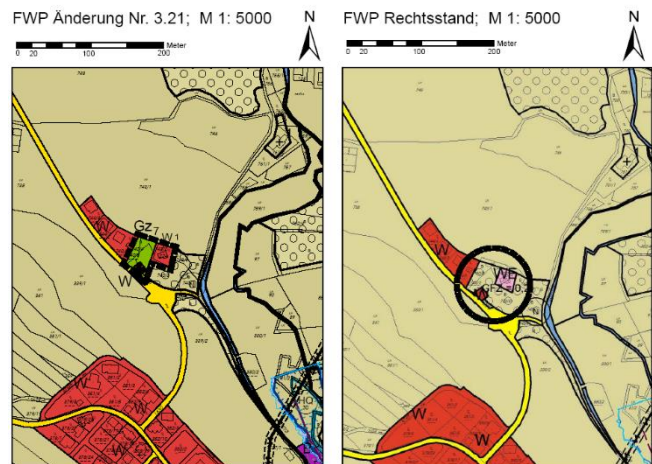
Die Änderung Nr. 16 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 wurde gemäß dem Änderungsplan der Ortsplanerin DI Monika Fasoli (datiert mit 16.03.2023) beschlossen.



8. Flächenwidmungsplan Nr. 3 Änderung Nr. 21; Beschlussfassung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.06.2024 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 21 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 für den Bereich der Liegenschaft „Distltal 9“ beschlossen. Die gesamte Fläche bis zur Nachbargrundgrenze gilt derzeit als „Wald“ und soll künftig als „Grünzug“ mit den Festlegungen „Streuobstwiese, Zufahrt zulässig, Gebäude und Schutzdächer unzulässig“ ausgewiesen werden.

Die Änderung Nr. 21 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 wurde gemäß dem Änderungsplan der Ortsplanerin DI Monika Fasoli (datiert mit 18.04.2024) beschlossen.

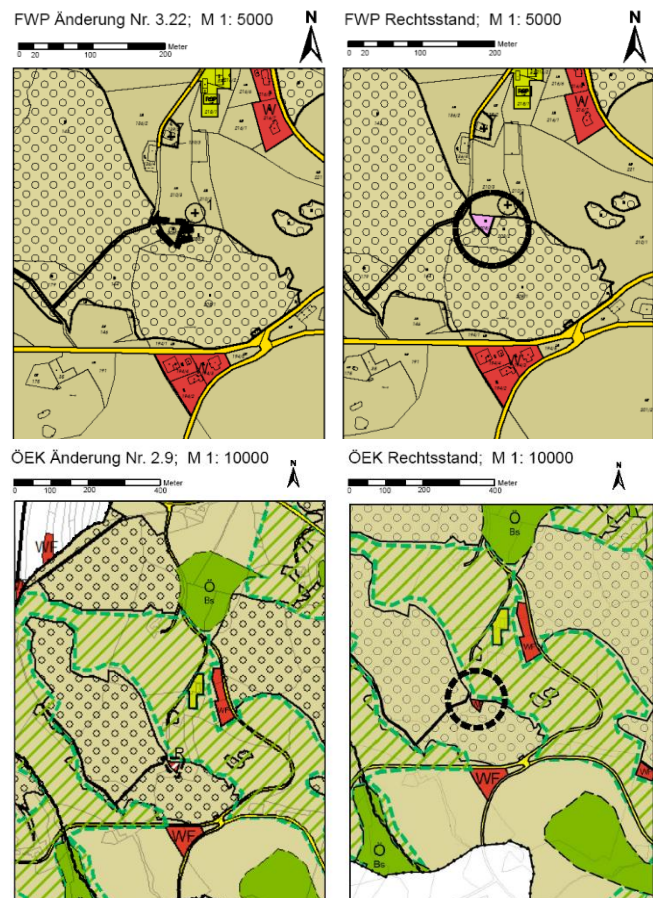


9. Flächenwidmungsplan Nr. 3 Änderung Nr. 22; Grundsatzbeschluss

Die Eigentümerin ersucht um entsprechende Änderung der Flächenwidmung. Im Zuge dessen ist auch eine Anpassung des örtlichen Entwicklungskonzepts Nr. 2/2019 notwendig.

Nachdem es sich hier um einen Widmungsfehler handelt, sollen die Planungskosten für die gegenständliche Umwidmung von der Marktgemeinde Zwettl an der Rodl getragen werden.

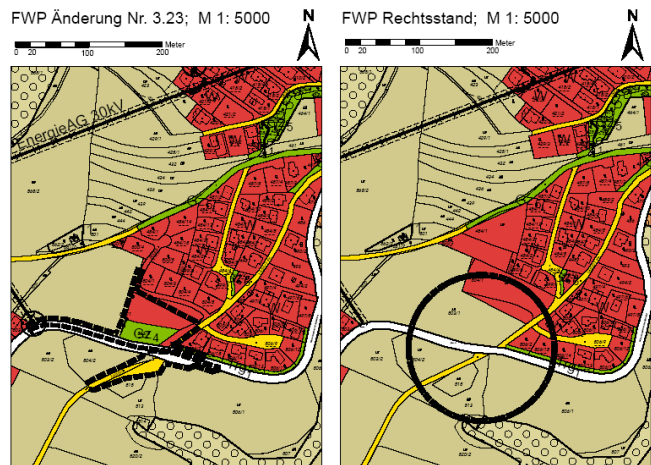
Der Ausschuss für Bau, Raumordnung, Infrastruktur, Wirtschaft und Ortsentwicklung hat sich in seiner Sitzung am 17.09.2024 mit der Angelegenheit befasst. Der Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 22 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 sowie der Änderung Nr. 9 des örtlichen Entwicklungskonzepts Nr. 2/2019 wurde gemäß dem Planentwurf der Ortsplanung Architekten Zellinger Gunhold + Partner Ziviltechniker GesmbH sowie die ortsplanerische Stellungnahme zugestimmt.



10. Flächenwidmungsplan Nr. 3 Änderung Nr. 23 (Pfarrfeld Etappe II); Grundsatzbeschluss

Von der Ortsplanerin wurde im Zuge der Gesamtplanung der Bauland erweiterung Pfarrfeld bereits ein Entwurf zur Parzellierung der Etappe 2 inkl. Fußweg erstellt und an diesem soll in der weiteren Planung auch festgehalten werden. Für die Siedlungserweiterung ist nun vor allem auch die Durchführung eines Umwidmungsverfahrens notwendig.

Der Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 23 des Flächenwidmungsplans Nr. 3/2019 wurde gemäß dem Planentwurf der Ortsplanung Architekten Zellinger Gunhold + Partner Ziviltechniker GesmbH sowie der ortsplanerischen Stellungnahme (jeweils datiert mit 10.03.2025) zugestimmt.



11. Baulandsicherungsverträge – Steingarten; Beschlussfassung

Im Zuge der Baulanderweiterung im Bereich „Steingarten“ wurde im Jahr 2010 zwischen der Marktgemeinde Zwettl an der Rodl und der damaligen Käuferin Oö. Baulandentwicklungsfonds GmbH & Co (kurz: Oö. Bauland GmbH & Co) eine Vereinbarung abgeschlossen. In dieser Vereinbarung wurde unter anderem festgelegt, dass sich die Oö. Bauland GmbH & Co dazu verpflichtet, in den Verträgen zum Weiterverkauf der Grundstücke eine Bauverpflichtung aufzunehmen, wonach innerhalb von fünf Jahren ab Vertragsunterfertigung mit der Bebauung des Grundstücks begonnen und der Rohbau eines Wohnhauses innerhalb einer weiteren Frist von fünf Jahren fertigzustellen ist.

Von den Eigentümern (bzw. deren Rechtsvorgängern) der Grundstücks Nr. 351/3, Nr. 351/5 und Nr. 379/3 wurde dieser vertraglichen Verpflichtungen bis dato nicht nachgekommen bzw. sind die angeführten Fristen bereits abgelaufen.

Es sollen somit neue Baulandsicherungsverträge direkt zwischen der Marktgemeinde Zwettl an der Rodl und den Grundeigentümern abgeschlossen werden. Diese wurden vom Notariat Dr. Gintenreiter erstellt und über die Bauabteilung den betroffenen Grundeigentümern zur Durchsicht und Stellungnahme übermittelt.

Aufgrund des Abschlusses der neuen Baulandsicherungsverträge ist vorgesehen, die zwischen der Marktgemeinde Zwettl an der Rodl und der Oö. Bauland GmbH & Co seinerzeit (15.12.2010) abgeschlossene Verwertungsvereinbarung zu beenden. Die Beendigungsvereinbarung wurde von der OÖ Baulandentwicklung GmbH & CO OG als Rechtsnachfolgerin der seinerzeitigen Oö. Bauland GmbH & Co am 13.3.2025 bereits beim Notariat Dr. Roland Gintenreiter unterfertigt.

12. Jugendtaxi, Weiterverwendung der 4you Card App; Beschlussfassung

Die Jugendtaxi- Gutscheine werden auch im Jahr 2025 wieder mittels der 4youCard- App ausgegeben.

13. HWS Schauerbach, Auftragsvergabe Ausführungsplanung Schauerbachbrücke; Information

Der Gemeinderat wurde über die Auftragsvergabe bezüglich der Neuerrichtung der Schauerbachbrücke des Bauvorhabens „Hochwasserschutzmaßnahmen Schauerbach“ informiert. Das Anbot der Firma G & B Technisches Zeichenbüro für Bauwesen wird mit der Planungs- und Zeichenleistung sowie den technischen Ausführungen zu Gesamtkosten idHv EUR 5.772,00 brutto beauftragt.

14. SPÖ Gemeinderatsfraktion; Antrag Wochenmarkt „Zwettler Markt Platz“; Beschlussfassung Verordnung

Der Gemeinderat befürwortet die Abhaltung des Wochenmarktes und die Erlassung der Marktordnung. Die Stellungnahmefrist und allfällige Rückmeldungen der zu hörenden Kammern werden nun noch abgewartet und die Angelegenheit soll in der nächsten Gemeinderatssitzung neuerlich behandelt werden.

15. Allfälliges

Bgm. Roland Maureder informiert, dass in der Gemeinderatssitzung am 24. Juni 2024 darüber berichtet wurde, dass für die am Grundstück Nr. 367/2, KG Innernschlag, konsenslos bestehenden Baulichkeiten von der Baubehörde ein unbedingter Beseitigungsauftrag erlassen wurde, wonach sämtliche Bauwerke innerhalb von acht Monaten ab Bescheidzustellung zu entfernen sind. Nachdem diese Frist Anfang Dezember 2024 abgelaufen ist, dem Bescheid bis dato aber nicht nachgekommen wurde, wurde der Akt am 17.1.2025 an die Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung zur zwangsweisen Vollstreckung weitergeleitet.

Bgm. Roland Maureder lädt im Namen des Umweltausschusses zur Flurreinigungsaktion „HUI STATT PFUI“ am 29. März 2025 ein. Treffpunkt ist um 09:00 Uhr beim Bauhof. Und die Aktion endet um 12:00 Uhr mit einer Stärkung für alle fleißigen Sammler. Am selben Tag ist ab 09:30 Uhr auch die Radrettung. Für alle „Hui statt Pfui“- Beteiligten gibt es als Bonus die Radrettung schon um 08:30 Uhr. (siehe angefügte Plakate)

Bgm. Roland Maureder teilt mit, dass eine zusätzliche Gemeinderatssitzung angesetzt wird, die voraussichtlich am Montag, 31. März 2025 stattfinden wird, spätestens jedoch in der Kalenderwoche 14. Hauptzweck dieser Sitzung ist die Beschlussfassung des Budgets für 2025. GV Ing. Herbert Enzenhofer ersucht, die Unterlagen zum Budget so bald als möglich zu erhalten, damit sich die Fraktionen sorgfältig auf die Sitzung vorbereiten können. GR Alois Niedermayr weist darauf hin, dass am 2. April 2025 eine Pflichtbereichsübung stattfindet und die Gemeinderatssitzung an diesem Tag nicht abgehalten werden soll.

GR Ing. Gottfried Preining lädt recht herzlich zum Frühlingskonzert des Musikverein Zwettl an der Rodl am 29. März 2025, im großen Turnsaal der Volksschule Zwettl an der Rodl ein.

GV Rainer Lenzenweger erkundigt sich bezüglich der Angelegenheit „Sauzipf“. Bgm. Roland Maureder antwortet, dass gerade die Einreichunterlagen erstellt werden.

HUI STATT PFUI

Flurreinigungsaktion der Gemeinde Zwettl an der Rodl

Auf Initiative des Umweltausschusses findet in Zwettl an der Rodl heuer wieder eine Flurreinigungsaktion im Gemeindegebiet statt.



Samstag, 29. März 2025 um 09:00 Uhr beim Bauhof Zwettl an der Rodl (Schwarzweg 5).

Dort erhalten alle TeilnehmerInnen Müllsäcke, Arbeitshandschuhe und eine „Einsatzroute“.

Am Rand von Wanderwegen, Wäldern und Straßen wird der achtlos weggeworfene Müll gesammelt und danach entsorgt. Zum Ausklang wartet eine kleine Stärkung auf die fleißigen Sammler.

Wir ersuchen alle ZwettlerInnen, Familien, Vereine und Organisationen mitzuhelfen, um unser schönes Zwettl an der Rodl gemeinsam noch sauberer und lebenswerter zu machen.



LAND
OBERÖSTERREICH



RADRETTUNG

kostenloses
Radservice

**SAMSTAG
29. MÄRZ**

9.30 UHR*

BEIM BAUHOF

Es wird die verkehrstauglichkeit überprüft, Patschen gepickt, Bremsen und Schaltung eingestellt, etc.

*Alle die bei "Hui statt Pfui" Müll sammeln, haben Vorrang
Abgabe bereits ab 8.45 Uhr

Organisation: Renate Schernhorst
Klimabündnis Arbeitskreis Zwettl

Finanzierung: Land OÖ, Klimarettung und Gemeinde Zwettl